**Umowa Nr /2026- PROJEKT**

zawarta w dniu ……. 2026 r. w Brzezinach pomiędzy:

Powiatem Brzezińskim, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny, NIP: 8331394936, REGON: 750731786, reprezentowana przez Zarząd Powiatu w Brzezinach w imieniu którego działają:

Bartłomiej Lipski – Starosta Brzeziński,
Aneta Szymczak – członek Zarządu,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Tomasza Makowskiego,

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

……
……
……..

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**

razem zwanych w dalszej części umowy **„Stronami”**

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 roku poz. 793) zwanej w dalszej części „ustawą Pzp,” poniżej progów kwotowych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.

## § 1 Przedmiot umowy

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pn.: ***Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w zabytkowym budynku dworku stanowiącym siedzibę Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie w ramach zadania pn.: „Dąbrowa. Zabytkowy dwór rodziny Sulikowskich w Dąbrowie XX w. Odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej parteru budynku”*** zgodnie z ofertą z dnia ……. r., stanowiącą integralną część niniejszej Umowy oraz wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ.”

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w zabytkowym budynku dworku będącym siedzibą Domu Pomocy Społecznej w Dąbrowie, zlokalizowanym na działkach ewidencyjnych nr 136 i 145/2, obręb Leszczyny, gmina Jeżów.
2. Zakres zamówienia obejmuje:

Demontaż istniejących parapetów zewnętrznych.
Demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przewidzianej do wymiany.
Załadunek, transport i przekazanie do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Dostawę i montaż nowej drewnianej stolarki okiennej.
Dostawę i montaż drewnianych drzwi zewnętrznych.
Montaż parapetów zewnętrznych z blachy miedzianej.
Wykonanie obróbek ościeży po montażu stolarki, obejmujących:

a. uzupełnienie ubytków,
b. wykonanie tynków renowacyjnych,
c. malowanie farbą mineralno-krzemianową w kolorystyce istniejącej elewacji.

Uszczelnienie połączeń stolarki z murem metodą ciepłego montażu.
Wykonanie wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji.
Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

3. Wymagania dotyczące stolarki okiennej:

Stolarka okienna powinna spełniać co najmniej następujące wymagania:

- konstrukcja drewniana z drewna sosnowego klejonego warstwowo,
- okna jednoramowe energooszczędne,
- pakiet szybowy dwukomorowy o współczynniku przenikania ciepła szyby nie gorszym niż 0,9 W/m²K,
- dwa komplety uszczelek obwodowych,
- okucia rozwierno-uchylne z mikrowentylacją,
- naświetla uchylne do wewnątrz,
- okapnik aluminiowy z uszczelką,
- aluminiowe klamki,
- estetyczne osłony zawiasów,
- czterowarstwowy system malowania farbami wodorozcieńczalnymi,
- zachowanie historycznego wyglądu stolarki,

- elementy dekoracyjne zgodne z dokumentacją projektową (ozdobny słupek ruchomy oraz ślemię),
- kolorystyka uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**4. Wymagania dotyczące drzwi zewnętrznych**

Drzwi powinny posiadać:

konstrukcję drewnianą,

współczynnik przenikania ciepła nie większy niż 1,3 W/m²K,

izolowaną termicznie konstrukcję,

aluminiowy próg o wysokości do 2 cm,

odporność na obciążenie wiatrem i zmienne warunki atmosferyczne,

dwa zamki antywłamaniowe klasy C lub równoważnej,

cztery zawiasy na każdym skrzydle,

bolce przeciwwyważeniowe,

samozamykacz z funkcją stop,

kolorystykę i wygląd zgodne z wymaganiami konserwatora zabytków.

**5. Wymagania dotyczące parapetów**

Należy wykonać i zamontować parapety zewnętrzne z blachy miedzianej zgodnie z dokumentacją projektową.

6. Szczegółowy zakres robót określają:

- projekt techniczny (Załącznik nr 2 do SWZ),
- STWiORB,
- przedmiary robót,
- pozostałe załączniki.

**7.** Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej.

7.1. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Prawo budowlane,
- Prawo zamówień publicznych,
- odpowiednie rozporządzenia wykonawcze.

7.2. Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

- projekt z naniesionymi zmianami,
- protokoły odbiorów,
- wyniki badań i prób,
- atesty i certyfikaty,
- inwentaryzację powykonawczą,
- inne wymagane dokumenty.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zakres robót, rozwiązania projektowe, parametry techniczne, wymagania materiałowe, standard wykończenia, technologia wykonania robót, wymagania dotyczące instalacji, urządzeń oraz wyposażenia, a także wymagania jakościowe i funkcjonalno-użytkowe, określony został w dokumentacji wykonawczej stanowiącej Załącznik nr 2 do SWZ. Dokumentacja wykonawcza obejmuje rysunki, opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary robót oraz pozostałe opracowania branżowe.

Przedmiar robót stanowi wyłącznie dokument pomocniczy, służący ułatwieniu Wykonawcy sporządzenia kalkulacji ceny ofertowej. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub innymi dokumentami zamówienia, wiążące są postanowienia dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie roboty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, nawet jeżeli nie zostały ujęte lub zostały ujęte w niepełnym zakresie w przedmiarze robót.

## § 2 Zdolność Wykonawcy do wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej, zapewniającej wykonanie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do jej wykonania przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami lub siłami podwykonawców. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać (o ile są już znani) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

7. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z tego tytułu z roszczeniami wobec Zamawiającego, związanymi w z wyrządzeniem szkody w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do naprawienia tej szkody i poinformowania o tym Zamawiającego. W przypadku naprawienia szkody bezpośrednio przez Zamawiającego jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu równowartości poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego świadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie ustalenia okoliczności powstania szkody, ustalenia związku przyczynowego pomiędzy szkodą a działaniami i zaniechaniami Stron, regulacji w zakresie sposobu naprawienia szkody, wysokości tej szkody i zasad odpowiedzialności z tę szkodę.

## § 3 Sposób wykonania Umowy

Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do dokumentacji, dokonał wizji lokalnej terenu budowy uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.

## § 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowalne (w tym materiały) zgodnie z Dokumentacją Projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z Dokumentacją Projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany używać materiałów, zgodnych z obowiązującymi normami i dopuszczonych do obrotu na podstawie atestów i aprobat technicznych.
3. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren robót i zapewni organizację zaplecza budowy.

4. Wykonawca przygotuje na własny koszt teren robót celem realizacji przedmiotu umowy i taki stan utrzyma przez cały czas realizacji umowy. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt zapewni przywrócenie terenu budowy do stanu sprzed robót.

5. W trakcie oraz przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca we własnym zakresie wykona dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację terenu budowy i terenu przyległego na wypadek ewentualnych roszczeń osób trzecich.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika robót oraz w razie konieczności zapewnienie kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby (wskazanej w wykazie osób złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych.

7. Zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media.

8. Usuwania awarii zawiązanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w miejscu prowadzenia robót.

9. Usuwania na własny koszt śmieci i odpadów materiałowych.

10. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.

11. Wykonania robót budowlanych z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, na podstawie Dokumentacji Projektowej.

## § 6 Obowiązki Zamawiającego

**1.** Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy kompletnej i aktualnej dokumentacji projektowej, niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,

2) przekazanie zarejestrowanego dziennika budowy,

3) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez strony,

4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, a także w okresie rękojmi i gwarancji,

5) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,

6) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

## § 7 Termin realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do 30 listopada 2026 r.

## § 8 Wynagrodzenie

1.Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości …….zł brutto (słownie: …… złotych 00/100), w tym kwota netto ……. zł, podatek VAT wysokości 8% w wysokości…….zł.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i zostanie wypłacone jednorazowo po należytym wykonaniu całości przedmiotu umowy

4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy bez wad uniemożliwiających jego użytkowanie, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Wykonawca przed zawarciem umowy, przedłoży Zamawiającemu:

- kosztorys szczegółowy sporządzony na podstawie oferty,
- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.

Dokumenty te podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Budowlanego i stanowią podstawę rozliczeń między Stronami.

6. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

8. W przypadku pojawienia się robót dodatkowych:

a. roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonane metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez

Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6;

b. ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 80 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud.

9. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych, nie objętych kosztorysem, o którym mowa w ust. 7, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Inspektor nadzoru nie ma prawa samodzielnie zaciągać zobowiązań w imieniu na rachunek Zamawiającego.

10. Rozpoczęcie robót, o których mowa w ust. 8 wymaga aneksu do umowy.

11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

12. Roboty dodatkowe podlegające dodatkowemu wynagrodzeniu będą podlegały zapłacie po spisaniu przez Strony protokołu konieczności zawierającego zakres robót i będą stanowić podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

13. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej Przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz

będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

14. Ceny robót w załączonym do umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację lub inne czynniki. Wszystkie roboty dodatkowe należy kalkulować na podstawie stawek i cen podanych w ofercie.

15. Błędnie lub bezpodstawnie wystawiona faktura VAT spowoduje ponowne naliczenie 21 - dniowego terminu płatności, liczonego od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

16. Za termin wykonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

17. Faktury VAT należy wystawiać zgodnie z poniższymi danymi:

    Powiat Brzeziński , ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny, NIP:8331394936

18. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276)

19. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności."

20. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* / zwolnionym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, co potwierdza wydruk z Portalu Podatkowego podatki.gov.pl Ministerstwo Finansów oraz zobowiązuje się do poinformowania o każdej zmianie statusu VAT najpóźniej wraz z doręczeniem faktury.

## § 9 Odbiór robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że podczas realizacji zamówienia mogą zostać stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.

2) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia – będący podstawą wystawienia faktury.

3) odbiór gwarancyjny

4) odbiór pogwarancyjny

2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem postanowień ust. 3 -7.

3. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się według następujących zasad: 1) Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży.

2) W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.

3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

4. Odbiór końcowy będzie odbywał się według następujących zasad:

1) Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych.

2) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób.

3) Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą wymaganą w STWIORB, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej,

dokumenty (atesty, certyfikaty, oświadczenia) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót), protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane w STWIORB, oświadczenie Kierownika budowy oraz kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w dwóch egzemplarzach, pozwolenie na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu prac (jeśli dotyczy).

4) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

6) W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.

7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych,

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych.

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

– obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

– odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

8) W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.

9) W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w pkt 7) lit a) terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

10) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

6. Odbiór gwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:

1) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,

2) Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa powyżej w pkt. 1), co roku, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd

gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak.

7. Odbiór pogwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:

1) Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji,

2) Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich dalszych zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.

## § 10 Dane kontaktowe

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron w toku wykonywania Umowy, w tym do uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją Umowy oraz podpisywaniem protokołów określonych w Umowie są:

1) ze strony Zamawiającego jest:

Daria Kobierska: nr tel.: (46) 874 11 11 wew. 284; email: d.kobierska@powiat-brzeziny.pl;

ze strony Wykonawcy:

……..

2. Strony zobowiązują się aktualizować dane, wskazane w ust. 1 także w okresie gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem, że jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie danych, zawiadomienia i oświadczenia złożone osobom i na adresy dotychczasowe uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Wszelkie oświadczenia niestanowiące zmiany Umowy składne przez strony w ramach wykonywania Umowy dla swej skuteczności i ważności wymagają formy dokumentowej, chyba że w Umowie zastrzeżono dla ich skuteczności i ważności formę pisemną.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o formie dokumentowej oznacza to przekazanie informacji lub oświadczenia w sposób pozwalający na odczytanie ich treści oraz pozwalający utrwalić tę treść drogą poczty elektronicznej.

5. Wszelka korespondencja w formie pisemnej między Stronami będzie kierowana na następujące adresy:

- Zamawiający: Powiat Brzeziński, ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny

- Wykonawca: ……

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony na piśmie o każdej zmianie adresu, o którym mowa w ust. poprzedzającym. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie adresu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres Strony uznaje się za doręczone. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany Umowy , wymagającej sporządzenia aneksu.

## § 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich (PLN), bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej jeden dzień przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

6. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy, o przedłużonym terminie ważności.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 5-6, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w wymaganym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną licząc za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 16 ust. 5 niniejszej umowy.

8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania istotnych zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 12 Gwarancja, jakość, rękojmia

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przekazywać informację o zaawansowaniu prac objętych przedmiotem umowy.

2. Wykonawca gwarantuje, że wykonany w ramach Umowy przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych oraz posiada cechy zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.

4. Wykonawca, zgodnie z ofertą, udziela gwarancji:

1) **…….. miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje

się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).

6. Rękojmia za wady fizyczne robót budowlanych udzielona jest na okres …… miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.

7. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ( o ile zajdzie taka konieczność) w sposób zapewniający zachowanie funkcjonalności i przeznaczenia obiektu zgodnie z dokumentacją projektową oraz w sposób nienaruszający zasad trwałości projektu wynikających z umowy o dofinansowanie.

8. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

10. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni kalendarzowych licząc od dnia powiadomienia o wadzie.

11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie, o którym mowa w ust. poprzedzającym Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy.

12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

## § 13 Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących następujące czynności:

- wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww.

wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dokonania takiej zmiany.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.

6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 16 umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

## § 14 Kary umowne

**1.** W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki.

**2.** Za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 8 ust. 1.

**3.** Za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek. Przepis ust. poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

**4.** W każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę

lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności, związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

**5.** Za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości obowiązywania polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, wymaganej na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna
w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100). Kara naliczana jest za każdy dzień przerwy w ochronie ubezpieczeniowej, niezależnie od przyczyny jej powstania.

**6.** Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

**7.** Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

**8.** Niezależnie od powyższego Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

**9.** Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 15, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej
i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary.

**10.** Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

## § 15 Zmiany umowy

1. Zakazuje się prowadzania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 i ust. 2 ustawy Pzp.

3. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 musi wykazać środkami dowodowymi konieczność dokonania takiej zmiany, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu oraz wszystkie okoliczności ustawowe, z których ta strona wywodzi dla siebie skutki prawne.

4. Żadna ze zmian, o których mowa w ust. 1 nie może być zmiana istotną, to znaczy taka zmianą, która powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy- Pzp

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony aneksu do umowy.

6. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.

## § 16 Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa a także w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w umowie. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niezależnie od innych okoliczności wskazanych w umowie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zmawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca w szczególności:

- realizuje roboty budowlane, niezgodnie z założeniami projektowymi,
- nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 10 dni od dnia przekazania mu placu budowy.

## § 17 Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej

2. „Rozporządzeniem"), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

3. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się:

   a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

   b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

   c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

   d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

   e. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni

11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody

13. Zamawiającego.

14. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności

prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

17. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").

18. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

19. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

20. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

21. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 18 Polubowne rozwiązywanie sporów

**1.** W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, dla którego możliwe jest zawarcie ugody, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze rokowań.

**2.** Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

## § 19 Postanowienia końcowe

**1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

**2.** Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**3.** Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do umowy są:

1) Specyfikacja warunków zamówienia,
2) Dokumentacja projektowa,
3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
4) Kosztorys,
5) Oferta,
6) Harmonogram rzeczowo-finansowy,

**Zamawiający:** **Wykonawca:**

**Kontrasygnata:**